



Grundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem, ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20 Stand

Maßstab 1:2500

**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

- Ausweisung Sonderbaufläche (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)  
Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage
- Hauptversorgungsleitungen (9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Räumlicher Geltungsbereich der 20. Flächennutzungsplanänderung

**Verwaltungsgemeinschaft Weilheim an der Teck**

Mit den Gemeinden Bissingen a. d. Teck, Holzmaden, Neidlingen, Ohmden und der Stadt Weilheim a. d. Teck

**20. Änderung (Holzmaden) des Flächennutzungsplanes für den Verwaltungsraum Weilheim an der Teck**

Ausweisung Sonderbaufläche „Photovoltaikanlage Wasen“ in Holzmaden

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).

**PLANVERFASSER**

**MELBER & METZGER**  
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION  
Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen  
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50  
ingenieure@melber-metzger.de

Gefertigt: Nürtingen, 20.05.2022/02.12.2022

Rainer Metzger – Beratender Ingenieur

**Genehmigt**

Esslingen am Neckar, 29.02.2024  
Landratsamt Esslingen



Dr. Peter Zoth  
als Vertreter der Dezernatsleitung 4  
- Umwelt und Technik

Projekt: 2022.094

**VERFAHRENSVERMERKE**

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB	am 21.03.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung	am 01.09.2022
Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs.1 BauGB	vom 09.09.2022 bis 10.10.2022
Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB	am 05.01.2023
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB	vom 16.01.2023 bis 17.02.2023
Feststellungsbeschluss	am 27.07.2023
Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach §6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt	am <b>29. Feb. 2024</b>
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB	am <b>03. Mai 2024</b>

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Weilheim an der Teck, **24. April 2024**

Johannes Zülle  
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft  
Weilheim an der Teck

